

**บัญชีราคาประเมินโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง**  
 ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2566 - 2569)  
 จังหวัด อุตรดิตถ์

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,150	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	7,250	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	7,850	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,000	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	7,750	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,350	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	7,800	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	7,300	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,050	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,250	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,000	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,050	
201	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	7,100	
202	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	6,900	
203	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	6,900	
204	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	7,000	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	6,350	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	6,650	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	6,800	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,450	
402	ตึกแถวสองชั้น	7,700	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	7,750	
404	ตึกแถวสามชั้น	7,850	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	7,900	
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,150	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,200	
408	ตึกแถวห้าชั้น	7,900	
409	ตึกแถวหกชั้น	8,050	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,600	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,500	
503	เรือนคนใช้ / ครู	5,850	
504	โรงจอดรถ	2,550	
505	สถานศึกษา	7,100	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,100	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,850	
507	โรงแรมหรู	7,700	
508	สถานพยาบาล	9,050	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	6,800	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,200	
510	ภัตตาคาร	6,500	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	8,800	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,550	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,100	
513	โรงงาน	5,600	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,450	
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,650	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,750	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,050	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,550	
519	อาคารจอดรถ	5,600	

520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,700	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,550	
521	ป้อมยาม	5,550	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,250	
523	ห้องนํารวม	6,050	
601	รั้วคอนกรีต	1,900	
602	รั้วลวดหนาม	400	
603	รั้วสังกะสี	550	
604	รั้วลวดถัก	1,100	
605	รั้วไม้	1,450	
606	รั้วเหล็กดัด	2,450	
607	รั้วอัลลอยด์	5,250	
608	สระว่ายน้ำ	7,250	
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	800	
610	ถนนคอนกรีต	800	
611	ลานคอนกรีต	450	
612	ถนนลาดยาง	650	
613	ป้ายโฆษณา	7,300	
614	ท่าเทียบเรือ	12,000	